

# 海港商界論壇就啓德發展計劃初步發展大綱草圖之初步回應

共建維港委員會  
海港規劃原則 (2006年4月)

海港商界論壇  
就啓德規劃檢討第三階段公眾諮詢提出之初步回應及意見

## 1 保存維多利亞港

保護和保存維多利亞港，作為香港市民和訪客共享的特殊公眾天然和文化資產，以及創建經濟和社會價值的動力。

### 未來規劃應強調保留啓德機場舊址之歷史價值

- 必須保存啓德的獨特歷史價值。
- 市民對啓德機場舊址有獨特的情感，縱使機場跑道的外形得以保留，海港商界論壇認為政府應加倍努力，保存跑道和停機坪的主要元素，從視覺體驗和實際經驗看來，這不僅可以挽回市民美好的集體回憶，更有助啓德新區成為香港以至國際獨一無二的海濱區。
- 另一個需要進一步研究的建議，就是在啓德新區興建航空博物館，此舉不但彰顯啓德的光輝歷史，而且更可以吸引全港市民前來參觀，這總比單單在那裏放置幾架飛機來得更有內涵，並揉合新舊元素，協助發展啓德新區。
- 跑道位處啓德舊機場填海地的中央，而建議在跑道一旁築路，不但會令「跑道的傳統感覺」消失，而且更直接使用啓德明渠一帶的海旁土地，妨礙公眾人士信步即達海濱區

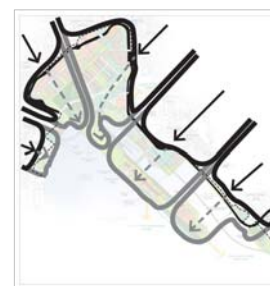


## 2 公眾參與

透過提高透明度和建立多方面共識，讓社會各界人士及早和持續地參與維多利亞港及其海旁地帶的規劃、發展和管理。

### 現時的規劃不能清楚顯示社會各界人士早前提出的意見，而重要決定亦沒有考慮有關建議。

- 雖然政府已進行公眾諮詢，但是以海港商界論壇來看，可供選擇的方案限制甚多，而且寥寥可數，難以相信政府曾進行公眾討論。
- 在這方面，不少影響重大的項目，例如建議中的綜合體育場館和郵輪碼頭等，都沒有列為必備的項目，而是繼續影響整個諮詢過程。
- 在整個諮詢過程中，必須加強向社區意見問責，而且還需要有更高的透明度。另外，亦應該加強毗鄰地區的公眾諮詢工作。



### 3 可持續發展

維多利亞港及其海旁地帶的規劃、發展和管理，須秉承可持續發展的原則，平衡和滿足現代各階層人士的經濟、社會和環境需要，而又不會損及後代人滿足其需求的能力。

現時的規劃沒有在經濟、社會及環保三方面取得長久平衡及提升生活質素



環保:

- 應採用低碳排放量的交通運輸基建。
- 啓德發展計劃必須符合能源效益。
- 有需要全面採用「生態系統」的方法，改善啓德新區的環境質素，例如創造綠化空間、遍植樹木，以及監察空氣、土壤和明渠污水的質素等。
- 應致力減少廢物，尤其是拆卸和建築廢物。而截斷跑道超過600米的建議，便沒有把廢物處理安排一併考慮。

經濟:

- 在規劃啓德的大型基建項目，如體育館和郵輪碼頭等，政府必須按照可行性、實際需要、成本、長短期財務可行性及地點作出決定。同樣地，在商、住用地的整體分佈及其對市場可能產生的影響方面，政府亦應採用相同的準則。
- 應將啓德機場舊址的歷史價值視爲核心經濟價值。
- 規劃中的各項元素(包括都會公園)均必須包含經濟考慮。我們認爲都會公園應全日開放予公眾使用，這樣，一星期七天也帶來收入，締造穩定持久收入的營運模式。
- 啓德能爲東九龍以至香港整個社會帶來重大的價值。若啓德新區與周邊地區連接起來，定能爲鄰近社區增值。
- 我們認爲啓德與周邊地區必須平衡發展，確保市場供應過剩的情況不會減低商業價值，令發展項目失去吸引力。
- 啓德發展計劃應與維港兩岸的經濟活動相輔相成，優勢互補，不應與任何項目競爭，尤其是鄰近地區的重建計劃。

社會:

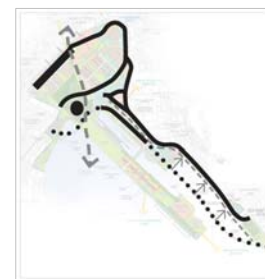
- 政府必須進行社會影響評估，以了解啓德新區及周邊社區的社會需要及社會身份。

## 4 綜合規劃

必須就基建、土地和海事用途方面，進行綜合和長遠的規劃、發展和管理，及保持優良水質，以確保維多利亞港及其海旁地帶能符合和提升香港市民對經濟、環境和社會的期望。

現時的規劃必須更緊密整合，以反映啓德周邊地區以至香港整個社會的需要

- 啓德新區及其周邊地區必須推行綜合全面的規劃，確保優化土地用途。
- 沒有證據顯示郵輪碼頭和體育館等大型建設項目的選址是經過周詳考慮及公眾諮詢。
- 所有規劃概念應加強與毗鄰的東九龍區整合，而不是把周圍的道路視為障礙。
- 應更有效率規劃道路網，以創造更多可用的海旁用地。
- 必須釐定啓德海濱區對周邊地區的角色功能定位。
- 啓德發展計劃有需要顯示如何應付更廣泛的需要，及為本港其他地區提供解決方案，化解交通瓶頸或設施不足的問題。提供較長期及適當的設施，更能反映發展建議的長遠效益。
- 應加強融合水陸空間的和諧，並需要重新考慮船舶使用者的要求。

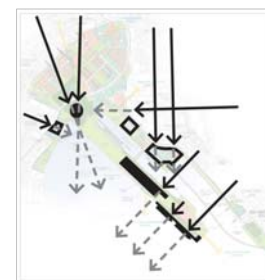


## 5 積極改善海港

維多利亞港的規劃、發展和管理必須積極進取，以改善維多利亞港及其海旁地帶，使之成為在國際社會內象徵香港的標誌和卓越城市設計的品牌。

現時的規劃未能以遊客的需要來加強配合本地人的要求

- 啓德海濱區景色之美令人讚嘆，政府必須努力不懈，完善規劃，讓本港市民和遊客享用世界級的海濱區。
- 毗鄰社區應可飽覽壯麗的維港景致及享用偌大的公共空間，不應受狹窄的走廊街巷限制。
- 應該盡量引導市民前往海濱欣賞壯麗的維港景色，而非遠離海港——但根據現時的規劃，不少臨海部份的土地都用作興建道路和郵輪碼頭。
- 跑道末端必須人人皆可達及享用。
- 任何船隻應可在維港進行海上活動。
- 應充分利用明渠重建及改善工程的契機，使之成為可用的水體和海旁。現時的規劃不論長期或短期沒有建議提供有關地方予社區使用。然而，我們認為應該讓市民享受社區環境改善的好處，辟除明



渠臭味只是改善海濱環境的第一步。

- 規劃中的基建設施必須對海濱區的負面影響減至最低。
- 建議書中的整體改善策略並不清晰，除了核心元素外，沒有明顯的主題和地方特色。
- 都會公園包含的元素頗為雜亂，沒有配合啓德的歷史價值、海濱區的地理位置，以及周邊社區的地方特色。

## 6 朝氣蓬勃的海港

維多利亞港既是航運物流樞紐，提供安全和高效率的客貨運輸，亦是文娛消閒地區，兩者之間必須取得平衡。海上和陸上活動必須兼顧得宜，以滿足社會不同階層人士的訴求。

### 現時的規劃未能盡顯啓德的活力

- 有需要舉辦更多的活動，吸引全港市民前往啓德新區參觀。但現規劃中的大部份元素均限制使用和進出，都會公園就像香港公園一樣，每天在晚上8時便關閉，更不適宜。我們希望啓德發展計劃內的每個元素，都著重日後用途，確保活力無限，多采多姿。這樣龐大規模的發展區，不分晝夜必定成爲周邊社區的凝聚力。
- 據我們從最近舉行的地方形塑工作坊得到的經驗，每個地方應至少舉辦10項活動，方可締造活力、充滿朝氣。
- 有需要在海濱區舉辦多元化的活動，讓遊客及本地市民樂在其中。
- 有需要舉辦更多的活動和盛事，除附近社區的居民外，更會吸引全港市民前往啓德新區，參加如海事暨航空博物館安排的活動。
- 啓德新區必須展現其獨特的地方神韻，活力充沛、朝氣蓬勃，與維港兩岸其他地方互相輝映。



## 7 交通暢達的海港

透過充裕而暢通無阻及便利行人的觀景廊以及通道(以地面通道為宜)，把維多利亞港的海旁及其海旁地帶與離海旁較遠的地區整體地聯繫起來。

### 現時的規劃未能解決啓德區內及連接東九龍區交通不便的局面

- 我們支持減少道路面積，但認為必須為啓德新區提供足夠的道路資源 — 規劃中的舊機場跑道現時僅有單一進出口。
- 公共交通網絡和行人路必須四通八達，井然有序，盡量減少私人交通工具，以免影響環境質素和社區生活體驗。
- 必須完善啓德區內外的交通設施和接駁道路網。如有需要，更可建橋連接。
- 行人路的規劃設計必須讓市民迅速直達海濱區。
- 市民應可以使用東九龍各區的地面行人通道輕易前往啓德新區。
- 市民應可暢通無阻直達海濱區，基建設施、道路以及大型建築物如體育館 / 郵輪碼頭 / 郵輪不應妨礙行人往來。
- 應加強水路交通服務。



## 8 公眾享用的地方

維多利亞港及其海旁地帶的規劃、發展和管理，必須令公眾能夠盡量享用海港及其海旁地帶。應盡量減少利用海旁地帶作基建發展、公用設施裝置，和與海港規劃原則不附的用途；以及應盡量減低這些發展和用途所帶來的影響。

### 現時的規劃未能打造出清新、蔥綠、充滿活力、信步可達和景色優美的海濱區，讓香港市民樂在其中，及吸引世界各地旅客到訪。

- 海濱長廊必須全日開放予公眾使用，讓市民散步、休憩，舒展身心。
- 維港兩岸景觀不應受阻擋。
- 跑道末端應全面開放予公眾使用。
- 啓德海濱區以至整個發展區必須讓市民隨時享用，感受日以繼夜的城市脈搏。
- 應舉辦多元化的大型文娛康樂活動，滿足市民和遊客的不同需要。
- 規劃應鼓勵市民多使用公共空間及休憩設施，及照顧男女老幼及行動不便人士的需要。但闢出一些限制進入的公共空間，或大幅限制公眾活動，如在綠油油的公共草坪上樹立告示：「請勿踐踏草地」，必然大剝風景，有違當初致力讓市民樂在其中的目標。

