

工廈

2015年4月17日 09:56 星期五

油塘工業區 倡開放海濱長廊

海濱事務委員會同意政府「拆細」油塘工業區發展，但要求開放區內的海濱長廊予公眾使用，其中一幅住宅地會在本年度招標，涉3,400伙，估值約26億元。

規劃署已就有關的發展申請，諮詢了海濱事務委員會意見，並且已遞交城規會考慮。海濱事務委員會原則上不反對「拆細」發展的建議，但要求地皮附近的海濱海廊，將來不只限於新建住宅的屋民使用，而須開放予公眾使用。

工業區「拆細」 獲開綠燈

油塘工業區早於1998年，已獲政府改劃為「綜合發展區」用途，以吸引區內的工廈業主，轉型作住宅發展，但礙於「綜合發展區」面積龐大，而且牽涉不同的業權，故轉型速度緩慢，故規劃署去年建議將「綜合發展區」，分拆為7個不同大小的地盤。

其中一幅由政府持有的崇信街與仁宇圍交界用地，已獲納入本年度賣計劃，地盤佔地約11.43萬平方呎，地積比率約4.5倍，可建樓面面積約51.46萬平方呎，估值約25.7億元，樓面呎價約5,000元。