

增海濱人流忌變彌敦道

星島日報

星島日報 - 2015年8月11日星期二上午6:11

[🏠 首頁](#) [Mail](#) [新聞](#) [財經](#) [Style](#) [娛樂圈](#) [電影](#) [體育](#) [Mobile](#) [字典](#) [拍賣](#) [團購](#) [更多 ▾](#) [登入](#)[Mail](#)

忽略維持尖東至紅磡海濱的悠閒風味。

數十年前當局搬走尖沙嘴火車站和漆咸軍營，加上填海發展成尖東旅遊和商業區，曾經興旺過一段時日，後來風頭被廣東道一帶的尖沙嘴西部搶去了，尖東的消費場所比以往冷清得多。

現時尖東海濱長廊由尖沙嘴碼頭開始，可以通到紅磡海濱，或者分岔到紅磡東鐵站。當中，尖沙嘴碼頭至星光大道遊人如鯽，紅磡段亦多居民休憩，就是當中尖東一段特別少人。

貫通紅磡帶旺尖東

尖東的規劃特色是多酒店和商廈而缺乏民居，消費活動因而主要靠外來客和當地上班一族。非牟利機構「持續發展有限公司」向城規會提交的建議，是在尖東海傍增建一層觀景台，以及樓高兩層的食肆和商店，和介紹本地電影發展史的展覽館，把星光大道的吸引力延伸過來，在另一端則做好與紅磡車站的連接，方便旅客下車後徒步到海濱，不必像現時般要經過一段隱蔽轉折的小巷和石級。

不過，有關構思影響部分在當地經營的商戶，例如有酒店和食肆擔心景觀受阻，又有商店憂慮日後遊人路局轉變會影響生意。城規會收到不少商戶反對意見，反映了不同的利益考慮。問題癥結在如何能夠做到兩利局面，方便人流來往尖東心臟區與海傍，促成海旁人流帶旺整個尖東。

留地減壓續享悠閒

市民則更加關心海旁人流激增，會否破壞原有的悠閒風味。市民和遊客到此散步，喜歡在這段長廊緩跑，原因是海風送爽兼遊人不多。現時海濱長廊的確可以容納較多的遊人而不失其特色，市民擔心過猶不及，全盤移植星光大道的熙來攘往，形成一條「海邊的彌敦道」。

澳洲雪梨活化達令港，兩岸的消費娛樂設施、散步徑、博物館，由於地方寬敞，增加人氣之餘保持悠閒感覺，遊人得以舒暢身心，擺脫城市的壓逼感。這個發展模式，成為活化維港兩岸、方便市民和遊客親近維港的參考。

不過，尖東的地理空間遠比達令港狹窄，部分反對尖東海濱發展構思者，擔心搞得太多姿多采，熱鬧有餘卻空間不足，

[熱門搜尋](#)[即批免息貸款](#)[虛擬辦公室](#)[日本買樓](#)[Wifi蛋價錢比較](#)[美白防曬](#)[減肚腩](#)[物業二按](#)

增加一層觀景廊的構思，有助增加海濱姿采和遊人容量。不過，在吸引人流之餘，須避免但求熱鬧而太過繁雜，確保海濱的悠閒和空間魅力。

熱門財經新聞

【余少文談中字股】再貶（第三版）

【趣遊樓市】居屋棄盤都要爭住要？（脫苦海）

英文既野，你識幾多？立即測試！

Englishtown Sponsored

金賢重前女友撤回對金賢重律師起訴

內地買家恐掀鋤價潮 樓市勢跌

樂視再創新營售數目！Letv 超級手機銷量突破百萬創紀錄？

【理財個案】月入九千新鮮人 向百萬富翁邁半步（鄭翠玲）

事實證明稀土並非想像中稀有