

## 其他

2015年7月15日 10:35 星期三

### 尖沙咀海旁研活化 增商業樓面

尖沙咀屬本港傳統的旅遊區，但缺乏新的商業用地，政府計劃活化尖沙咀海旁，興建新的餐飲、零售及休憩等設施，為海濱注入商業元素，涉及的樓面面積近9萬平方呎。

康文署上周已向城規會，遞交了活化尖沙咀海旁的申請，範圍由梳士巴利花園，沿着海濱公園及星光大道，一直伸延至紅磡火車站對開的尖東海濱公園，總佔地約40.84萬平方呎，但為了加快施工進度，上述的設施要同時關閉，為期約3年。

#### 擬增4美化區 涉近9萬呎樓面

根據申請文件顯示，活化後的尖沙咀海旁，將會新增4個美化區，其中現時的梳士巴利花園，會改劃作藝術與文化門廊，提供休憩空間及藝術表演場地為主，例如視覺藝術及音樂等，只會設有小型的餐飲設施，總樓面面積約3萬平方呎，餐飲設施只佔710平方呎。

至於其餘的3個美化區，則被劃為樞紐區，會包含較多的商業元素，佔地合共約28.64萬平方呎，樓面面積涉及約5.53萬平方呎。

#### 新世界中心旁 劃作餐飲樞紐

新世界中心旁的樞紐1區，將會劃作為餐飲樞紐「美食區」，提供各種不同的地道及環球特色美食，設有約4間店舖，而新增設的旅客服務中心亦會位於該區，樓面面積合共約2.19萬平方呎。

而樞紐2區，則會劃為「電影展覽場地遊玩區」，區內的新增的樓面，會用作藝術展覽為主，設有1間商店及1間餐廳，樓面面積約2.2萬平方呎。

至於最後的樞紐3區，則劃為「天橋花園及表演場地休閒區」，計劃用作舉辦藝術展覽及才藝表演等文化活動，同時亦設有2間較大型的餐廳，例如外帶餐廳，以善

用區內美化的環境，樓面面積約1.14萬平方呎。

根據政府的構思，活化後的尖沙咀海旁會交由康文署，以及由新世界發展執行副主席及聯席總經理鄭志剛，擔任董事的持續基金管理及營運，取代現時的星光大道管理。