

🏠 首頁 Mail 新聞 財經 Style 娛樂圈 電影 體育 Mobile 字典 拍賣 團購 更多 ▾

 登入 Mail

【經濟日報專訊】政府計劃夥拍新世界發展（00017）活化尖沙咀海旁及星光大道，興建全新餐飲、零售及休憩設施，增加對遊客吸引力，但工程需封閉海濱3年。

活化建議於7月3日向城規會提申請，接獲337份意見書，絕大部分反對。

康文署及新世界發言人回應表示，項目已進行廣泛諮詢、多方均表示支持；而城規會將於8月21日開會討論是否批准。

#### 新建觀景台 酒店不滿阻海景

截至7月下旬的3周諮詢期內，城規會接獲337份有關活化項目的意見，絕大部分是反對意見；其中九龍香格里拉酒店表示「強烈反對」於尖沙咀中心對面建展覽場地及觀景瞭望台的建議，因瞭望台將阻擋酒店海景，令大堂酒廊、會議室、閣樓餐廳以致部分低層酒店房間景觀受阻，甚或令酒店住客在房間的私隱被侵犯，令酒店蒙受經濟損失，又批評觀景瞭望台對欣賞海景沒有作用，影響空氣流通；對於沒有獲事先諮詢表示非常失望。

而管理尖沙咀中心、帝國中心的信和物業管理有限公司亦表示反對，批評負責機構沒有就項目諮詢尖東持份者，工程除遮擋海景外，亦擔憂星光大道關閉3年影響商戶生意。

#### 旅遊業界表歡迎 助推動發展

尖沙咀居民Mary Mulvihill批評項目繞過公共工程需公開招標的做法，不滿商業項目延伸到公共領域，指尖沙咀區內有數以千計零售店和餐廳，不能接受於海旁再增加大量商店食肆。而民間組織尖沙咀居民關注組、中西區關注組、以及創建香港等亦去信反對，表示不滿項目將砍伐及移植樹木、破壞環境，以及憂慮活化後的交通負荷等。

但亦有歡迎意見，有旅遊業界認為活化後有助推動香港旅遊業發展；香港電影金像獎協會亦指新的電影展覽場有助宣揚香港電影業。

#### 油尖旺區議員關

熱門搜尋

外遊必備WiFi蛋

申請信用卡

私家偵探

黑眼圈

銀行借錢免證明

豐胸妙法

婚戒

要，惟應平衡各持份者的意見。

城規會都會規劃小組委員會將於8月21日討論項目，項目分為4部分，活化後的尖沙咀海旁會交予康文署、及由新世界發展執行副主席及聯席總經理鄭志剛任董事的持續基金負責管理及營運，取代現時的星光大道管理。

康文署回應表示支持新世界提出建議，計劃已於去年11月至本年5月諮詢了相關區議會、海濱事務委員會等，均獲正面回應；政府計劃就優化後的海濱成立諮詢委員會，並加入公眾參與。

新世界發言人表示就計劃聽到不同聲音，不少持份者均認為星光大道可有更大發揮以提升香港吸引力及競爭力；是次規劃申請旨在配合整個優化計劃，已根據城規會要求進行了交通影響及景觀視覺影響評估，措施已被有關政府部門接納。計劃亦提供更多綠化及遮蔭地方，將除重置部分樹木外，亦會種植更多新的可遮蔭樹木，不適用樹木將盡量遷往油尖旺區其他地點；整份計劃將分階段完成，梳士巴利花園將最先於2017年第一季完成，而星光大道原址及尖沙咀海濱花園則於2018年重新啟用。

更多經濟日報網站內容, 請登入[hket.com](http://hket.com)

---

---

#### 熱門財經新聞

中國放鬆人民幣管制的決心面臨挑戰

印尼盾馬元17年新低 貨幣戰延燒亞洲 日圓跌穿6.2算

珠海學院 成就你的成就

香港珠海學院 Sponsored

【趣遊樓市】居屋棄盤都要爭住要？（脫苦海）

金賢重前女友撤回對金賢重律師起訴

樂視再創新營售數目！Letv 超級手機銷量突破百萬創紀錄？

事實證明稀土並非想像中稀有

【理財個案】月入九千新鮮人 向百萬富翁邁半步（龐翠玲）